

Fiche Technique du Terrain à bâtir à **BONNIERES-SUR-SEINE**
au prix de **47 000 €** d'une superficie d'environ **430 m²**

Réf : **RF.RIC2**

MISE À JOUR LE : **23/06/2020**

ACHÈTE CASH*
votre bien immobilier

PROJET RÉALISÉ PAR
POUR VOUS EN 1 CLIC

www.acheteimmo.fr

Situation du terrain

Zonage PLU : **UD**

Ville & Département : **BONNIERES-SUR-SEINE 78**

Informations techniques du terrain

Superficie m² : **430**

Façade : **12,50 mètres**

Pente : **Légèrement montante**

Démolition à prévoir : **NON**

Nettoyage terrain à prévoir : **OUI**

Arbres à abattre : **OUI**

Lot directement sur rue : **NON**

Lot arrière en second plan : **OUI**

Le terrain est viabilisé : **NON**

Faut-il prévoir l'installation d'un compteur d'eau : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un coffret d'électricité : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un coffret gaz : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un tampon eaux usées :
OUI

Le terrain est clôturé : **PARTIELLEMENT**

Nombre de côtés clôturés : **2 COTES**

Urbanisme & Construction

Règlement en vigueur : **PLU**

Règlement de lotissement : **NON**

Révision du PLU/POS en cours : **NON**

Zone des bâtiments de France (BDF) : **NON**

Emprise au sol % : **50**

Espace vert % : **NR**

Hauteur maximale à l'égout du toit/acrotère : **7 mètres**

Hauteur maximale au faîtage : **12 mètres**

Nombre de niveau maximum : **R+1+C**

Recul voie publique : **5 mètres**

Implantation en limites séparatives latérales : **RETRAIT**

OBLIGATOIRE

Retrait sans vues : **3 mètres**

Retrait avec vues : **6 mètres**

Retrait fond de parcelle : **-**

Pente toiture % : **NR**

Apparence extérieure bois autorisée : **OUI**

Construction en limite séparative au niveau de la future
construction : **NON**

Nature du sol : **CONNU**

Risque à prévoir : **NON**

Etude de sol réalisée : **NON**

Accès chantier : **FACILE**

Toit terrasse autorisé : **OUI**

Information Juridique

Le terrain est : **ISSU D'UNE DECLARATION PREALABLE (DP)**

En cours ou date de l'arrêté : **EN COURS**

Certificat d'urbanisme (CUB) demandé : **OUI**

Certificat d'urbanisme (CUB) obtenu : **EN COURS**

Le terrain est borné : **OUI**

Contacter l'annonceur

Terrain accessible librement pour les visites : **NON**

Honoraires : **CHARGE VENDEUR**

Adresse email & téléphone pour contact : contact@acheteimmo.fr – 07.63.72.73.63 ou 01.64.55.11.60

N° SIRET & ville d'immatriculation : **Mme PERALTA, Achete Immo – Le Réseau Foncier N° SIRET : 534 457 908 000 26**