

Fiche Technique du Terrain à bâtir à **GAMBAIS** au prix de **109 000 €**
d'une superficie d'environ **540 m²**

Situation du terrain

Zonage PLU : **UG**
Ville & Département : **GAMBAIS 78**

Informations techniques du terrain

Superficie m ² : 540	Faut-il prévoir l'installation d'un compteur d'eau : OUI
Façade : 21,78 mètres	Faut-il prévoir l'installation d'un coffret d'électricité : OUI
Pente : PLAT	Faut-il prévoir l'installation d'un coffret gaz : OUI
Démolition à prévoir : NON	Faut-il prévoir l'installation d'un tampon eaux usées : OUI
Nettoyage terrain à prévoir : NON	Le terrain est clôturé : PARTIELLEMENT
Arbres à abattre : OUI	Nombre de côtés clôturés : 2 COTES
Lot directement sur rue : OUI	
Lot arrière en second plan : NON	
Le terrain est viabilisé : NON	

Urbanisme & Construction

Règlement en vigueur : PLU	Retrait sans vues : 4 mètres
Règlement de lotissement : NON	Retrait avec vues : 5 mètres
Révision du PLU/POS en cours : NON	Retrait fond de parcelle : 13 mètres minimum
Zone des bâtiments de France (BDF) : NON	Pente toiture % : NR
Emprise au sol % : 20	Apparence extérieure bois autorisée : OUI
Espace vert % : 70	Construction en limite séparative au niveau de la future construction : NON
Hauteur maximale à l'égout du toit/acrotère : - mètres	Nature du sol : CONNUE
Hauteur maximale au faîtage : 7,50 mètres	Risque à prévoir : NON
Nombre de niveau maximum : R+C	Etude de sol réalisée : PROCHAINEMENT
Recul voie publique : Début de la construction dans les 7 premiers mètres	Accès chantier : FACILE
Implantation en limites séparatives latérales : POSSIBLE SUR 1 CÔTE	

Information Juridique

Le terrain est : **ISSU D'UNE DECLARATION PREALABLE (DP)**
En cours ou date de l'arrêté : **OBTENUE**
Certificat d'urbanisme (CUb) demandé : **OUI**
Certificat d'urbanisme (CUb) obtenu : **EN COURS**
Le terrain est borné : **OUI**

Contacteur l'annonceur

Terrain accessible librement pour les visites : **NON**
Honoraires : **-**
Adresse email & téléphone pour contact : contact@acheteimmo.fr - 06.25.82.20.10 ou 01.64.55.11.10
N° SIRET & ville d'immatriculation : **Mr FRANOUX, Achete Immo – Le Réseau Foncier RCS EVRY N°429 376 569**