

Fiche Technique du Terrain à bâtir à **MARCOUSSIS** au prix de **139 000 €**
d'une superficie d'environ **500 m²**

Situation du terrain

Zonage PLU : **UR**
Adresse du terrain : -
Ville & Département : **MARCOUSSIS 91**

Informations techniques du terrain

Superficie m ² : 500	Faut-il prévoir l'installation d'un compteur d'eau : OUI
Façade : 17,46 mètres	Faut-il prévoir l'installation d'un coffret d'électricité : OUI
Pente : PLAT	Faut-il prévoir l'installation d'un coffret gaz : OUI
Démolition à prévoir : NON	Faut-il prévoir l'installation d'un tampon eaux usées : OUI
Nettoyage terrain à prévoir : NON	Le terrain est clôturé : NON
Arbres à abattre : NON	Nombre de côtés clôturés : 1
Lot directement sur rue : NON	
Lot arrière en second plan : OUI	
Le terrain est viabilisé : NON	

Urbanisme & Construction

Règlement en vigueur : PLU	Retrait sans vues : H / 2 avec minimum 2,50 mètres
Règlement de lotissement : NON	Retrait avec vues : 8 mètres
Révision du PLU/POS en cours : NON	Pente toiture % : NR
Zone des bâtiments de France (BDF) : NON	Apparence extérieure bois autorisée : OUI
Emprise au sol % : 20	Construction en limite séparative au niveau de la future construction : NON
Espace vert % : 60	Nature du sol : CONNUE
Hauteur maximale à l'égout du toit/acrotère : 6 mètres	Risque à prévoir : NON
Hauteur maximale au faîtage : 10 mètres	Etude de sol réalisée : PROCHAINEMENT
Nombre de niveau maximum : R+1+C	Accès chantier : FACILE
Recul voie publique : 20 mètres	
Implantation en limites séparatives latérales : RETRAIT OBLIGATOIRE	

Information Juridique

Le terrain est : **ISSU D'UNE DECLARATION PREALABLE (DP)**
En cours ou date de l'arrêté : **EN COURS**
Certificat d'urbanisme (CUb) demandé : **OUI**
Certificat d'urbanisme (CUb) obtenu : **EN COURS**
Le terrain est borné : **OUI**

Contacteur l'annonceur

Terrain accessible librement pour les visites : **NON**
Honoraires : -
Adresse email & téléphone pour contact : contact@acheteimmo.fr - 06.25.82.20.10 ou 01.64.55.11.10
N° SIRET & ville d'immatriculation : **Mr FRANOUX, Achete Immo – Le Réseau Foncier RCS EVRY N°429 376 569**