

Fiche Technique du Terrain à bâtir à **MARCOUSSIS** au prix de **139 000 €**  
d'une superficie d'environ **500 m<sup>2</sup>**

**ACHÈTE CASH\***  
votre bien immobilier

PROJET RÉALISÉ PAR  
POUR VOUS EN 1 CLIC

[www.acheteimmo.fr](http://www.acheteimmo.fr)

---

## Situation du terrain

---

Zonage PLU : **UR**

Adresse du terrain : -

Ville & Département : **MARCOUSSIS 91**

---

## Informations techniques du terrain

---

Superficie m<sup>2</sup> : **500**

Façade : **17,46 mètres**

Pente : **PLAT**

Démolition à prévoir : **NON**

Nettoyage terrain à prévoir : **NON**

Arbres à abattre : **NON**

Lot directement sur rue : **NON**

Lot arrière en second plan : **OUI**

Le terrain est viabilisé : **NON**

Faut-il prévoir l'installation d'un compteur d'eau : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un coffret d'électricité : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un coffret gaz : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un tampon eaux usées :  
**OUI**

Le terrain est clôturé : **NON**

Nombre de côtés clôturés : **1**

---

## Urbanisme & Construction

---

Règlement en vigueur : **PLU**

Règlement de lotissement : **NON**

Révision du PLU/POS en cours : **NON**

Zone des bâtiments de France (BDF) : **NON**

Emprise au sol % : **20**

Espace vert % : **60**

Hauteur maximale à l'égout du toit/acrotère : **6 mètres**

Hauteur maximale au faîtage : **10 mètres**

Nombre de niveau maximum : **R+1+C**

Recul voie publique : **20 mètres**

Implantation en limites séparatives latérales : **RETRAIT  
OBLIGATOIRE**

Retrait sans vues : **H / 2 avec minimum 2,50 mètres**

Retrait avec vues : **8 mètres**

Pente toiture % : **NR**

Apparence extérieure bois autorisée : **OUI**

Construction en limite séparative au niveau de la future  
construction : **NON**

Nature du sol : **CONNUE**

Risque à prévoir : **NON**

Etude de sol réalisée : **PROCHAINEMENT**

Accès chantier : **FACILE**

---

## Information Juridique

---

Le terrain est : **ISSU D'UNE DECLARATION PREALABLE (DP)**

En cours ou date de l'arrêté : **EN COURS**

Certificat d'urbanisme (CUb) demandé : **OUI**

Certificat d'urbanisme (CUb) obtenu : **EN COURS**

Le terrain est borné : **OUI**

---

## Contacter l'annonceur

---

Terrain accessible librement pour les visites : **NON**

Honoraires : -

Adresse email & téléphone pour contact : [contact@acheteimmo.fr](mailto:contact@acheteimmo.fr) - 06.25.82.20.10 ou 01.64.55.11.10

N° SIRET & ville d'immatriculation : **Mr FRANOUX, Achete Immo – Le Réseau Foncier RCS EVRY N°429 376 569**