

Fiche Technique du Terrain à bâtir à **LONGPONT SUR ORGE**
au prix de **128 700 €** d'une superficie d'environ **167 m²**

Réf : RF.AMI1
MISE À JOUR LE : 03/07/2020



Situation du terrain

Zonage PLU : **UB**
Ville & Département : **LONGPONT SUR ORGE - 91**

Informations techniques du terrain

| | |
|--|--|
| Superficie m ² : 167 m² | Faut-il prévoir l'installation d'un compteur d'eau : OUI |
| Façade : 8,12 mètres | Faut-il prévoir l'installation d'un coffret d'électricité : OUI |
| Pente : Plat | Faut-il prévoir l'installation d'un coffret gaz : OUI |
| Démolition à prévoir : NON | Faut-il prévoir l'installation d'un tampon eaux usées : OUI |
| Nettoyage terrain à prévoir : NON | Le terrain est clôturé : AUCUN |
| Arbres à abattre : OUI | Nombre de côtés clôturés : - |
| Lot directement sur rue : OUI | |
| Lot arrière en second plan : NON | |
| Le terrain est viabilisé : NON | |

Urbanisme & Construction

| | |
|---|--|
| Règlement en vigueur : PLU | Retrait avec vues : L=H avec minimum de 4 mètres |
| Règlement de lotissement : NON | Retrait fond de parcelle : - |
| Révision du PLU/POS en cours : NON | Pente toiture % : entre 35 et 45° |
| Zone des bâtiments de France (BDF) : NON | Apparence extérieure bois autorisée : OUI |
| Emprise au sol % : NR | Construction en limite séparative au niveau de la future construction : NON |
| Espace vert % : 30 % | Nature du sol : CONNU |
| Hauteur maximale à l'égout du toit/acrotère : - | Risque à prévoir : NON |
| Hauteur maximale au faîtage : 13 mètres | Etude de sol réalisée : NON |
| Nombre de niveau maximum : R+1+C | Accès chantier : FACILE |
| Recul voie publique : 5 mètres | Toit terrasse autorisé : OUI -> 10 mètres maxi |
| Implantation en limites séparatives latérales : POSSIBLE SUR 2 CÔTES | |
| Retrait sans vues : H/2 avec minimum 2 ,50 mètres | |

Information Juridique

Le terrain est : **ISSU D'UNE DECLARATION PREALABLE (DP)**
En cours ou date de l'arrêté : **OBTENU**
Certificat d'urbanisme (CUb) demandé : **OUI**
Certificat d'urbanisme (CUb) obtenu : **OUI**
Le terrain est borné : **OUI**

Contacteur l'annonceur

Terrain accessible librement pour les visites : **OUI**
Honoraires : **CHARGE VENDEUR**
Adresse email & téléphone pour contact : contact@acheteimmo.fr – 06.25.82.20.10 ou 01.64.55.11.60
N° SIRET & ville d'immatriculation : **Mr FRANOUX, Achete Immo – Le Réseau Foncier N° SIRET : 534 457 908 000 26**