

Fiche Technique du Terrain à bâtir à **LONGPONT SUR ORGE**  
au prix de **128 700 €** d'une superficie d'environ **172 m<sup>2</sup>**

Réf : RF.AMI2  
MISE À JOUR LE : 03/07/2020



---

### Situation du terrain

---

Zonage PLU : **UB**  
Ville & Département : **LONGPONT SUR ORGE - 91**

---

### Informations techniques du terrain

---

Superficie m <sup>2</sup> : <b>172 m<sup>2</sup></b>	Faut-il prévoir l'installation d'un compteur d'eau : <b>OUI</b>
Façade : <b>8,09 mètres</b>	Faut-il prévoir l'installation d'un coffret d'électricité : <b>OUI</b>
Pente : <b>Plat</b>	Faut-il prévoir l'installation d'un coffret gaz : <b>OUI</b>
Démolition à prévoir : <b>NON</b>	Faut-il prévoir l'installation d'un tampon eaux usées : <b>OUI</b>
Nettoyage terrain à prévoir : <b>NON</b>	Le terrain est clôturé : <b>AUCUN</b>
Arbres à abattre : <b>OUI</b>	Nombre de côtés clôturés : <b>-</b>
Lot directement sur rue : <b>OUI</b>	
Lot arrière en second plan : <b>NON</b>	
Le terrain est viabilisé : <b>NON</b>	

---

### Urbanisme & Construction

---

Règlement en vigueur : <b>PLU</b>	Retrait avec vues : <b>L=H avec minimum de 4 mètres</b>
Règlement de lotissement : <b>NON</b>	Retrait fond de parcelle : <b>-</b>
Révision du PLU/POS en cours : <b>NON</b>	Pente toiture % : <b>entre 35 et 45°</b>
Zone des bâtiments de France (BDF) : <b>NON</b>	Apparence extérieure bois autorisée : <b>OUI</b>
Emprise au sol % : <b>NR</b>	Construction en limite séparative au niveau de la future construction : <b>NON</b>
Espace vert % : <b>30 %</b>	Nature du sol : <b>CONNU</b>
Hauteur maximale à l'égout du toit/acrotère : <b>-</b>	Risque à prévoir : <b>NON</b>
Hauteur maximale au faîtage : <b>13 mètres</b>	Etude de sol réalisée : <b>NON</b>
Nombre de niveau maximum : <b>R+1+C</b>	Accès chantier : <b>FACILE</b>
Recul voie publique : <b>5 mètres</b>	Toit terrasse autorisé : <b>OUI -&gt; 10 mètres maxi</b>
Implantation en limites séparatives latérales : <b>POSSIBLE SUR 2 CÔTES</b>	
Retrait sans vues : <b>H/2 avec minimum 2 ,50 mètres</b>	

---

### Information Juridique

---

Le terrain est : **ISSU D'UNE DECLARATION PREALABLE (DP)**  
En cours ou date de l'arrêté : **OBTENU**  
Certificat d'urbanisme (CUb) demandé : **OUI**  
Certificat d'urbanisme (CUb) obtenu : **OUI**  
Le terrain est borné : **OUI**

---

### Contacteur l'annonceur

---

Terrain accessible librement pour les visites : **OUI**  
Honoraires : **CHARGE VENDEUR**  
Adresse email & téléphone pour contact : [contact@acheteimmo.fr](mailto:contact@acheteimmo.fr) – 06.25.82.20.10 ou 01.64.55.11.60  
N° SIRET & ville d'immatriculation : **Mr FRANOUX, Achete Immo – Le Réseau Foncier N° SIRET : 534 457 908 000 26**