

Terrain **EGLY** (91) - Lot N°2 - 490 m²
82 000 € - Réf **RF.DAS2**

ACHÈTE CASH*
votre bien immobilier



MISE À JOUR LE : 23/09/20

Situation du terrain

Zonage PLU : **UBd**
Ville & Département : **EGLY - 91**

Informations techniques du terrain

Superficie m ² : 490 m²	Faut-il prévoir l'installation d'un compteur d'eau : OUI
Façade : 14 mètres	Faut-il prévoir l'installation d'un coffret d'électricité : OUI
Pente : Plat	Faut-il prévoir l'installation d'un coffret gaz : OUI
Démolition à prévoir : Poteau EDF prévoir 15 000 €	Faut-il prévoir l'installation d'un tampon eaux usées : OUI
Nettoyage terrain à prévoir : NON	Le terrain est clôturé : AUCUN
Arbres à abattre : OUI	Nombre de côtés clôturés : -
Lot directement sur rue : OUI	
Lot arrière en second plan : NON	
Le terrain est viabilisé : NON	

Urbanisme & Construction

Règlement en vigueur : PLU	Retrait avec vues : 5 mètres
Règlement de lotissement : NON	Retrait fond de parcelle : 5 mètres
Révision du PLU/POS en cours : NON	Pente toiture % : NR
Zone des bâtiments de France (BDF) : NON	Apparence extérieure bois autorisée : OUI
Emprise au sol % : 56 mètres + 28 mètres ANNEXES	Construction en limite séparative au niveau de la future construction : NON
Espace vert % : 50 %	Nature du sol : CONNU
Hauteur maximale à l'égout du toit/acrotère : 9	Risque à prévoir : NON
Hauteur maximale au faîtage : 9 mètres	Etude de sol réalisée : NON
Nombre de niveau maximum : R+1+C	Accès chantier : MOYEN
Recul voie publique : 4,50 mètres	Toit terrasse autorisé : OUI
Implantation en limites séparatives latérales : POSSIBLE SUR 1 CÔTE	
Retrait sans vues : 1,90 mètres	

Information Juridique

Le terrain est : **ISSU D'UNE DECLARATION PREALABLE (DP)**
En cours ou date de l'arrêté : **En cours**
Certificat d'urbanisme (CUb) demandé : **OUI**
Certificat d'urbanisme (CUb) obtenu : **En cours**
Le terrain est borné : **OUI**

Contacteur l'annonceur

Terrain accessible librement pour les visites : **NON**
Honoraires : **CHARGE VENDEUR**
Adresse email & téléphone pour contact : **contact@acheteimmo.fr** – **06.46.72.61.68** ou **09.70.99.60.18**
N° SIRET & ville d'immatriculation : **Mr Plantureux, Achete Immo – Le Réseau Foncier N° SIRET : 82901887800019**