

Terrain **GAMBAIS** (78) - Lot N°4 - 1064 m<sup>2</sup>  
149 000 € - Réf **AG..4**

**ACHÈTE CASH\***  
votre bien immobilier



Mise à jour : 23/09/20

---

### Situation du terrain

---

Zonage PLU : **UG**  
Ville & Département : **GAMBAIS 78**

---

### Informations techniques du terrain

---

Superficie m <sup>2</sup> : <b>1064</b>	Faut-il prévoir l'installation d'un compteur d'eau : <b>OUI</b>
Façade : <b>32 mètres</b>	Faut-il prévoir l'installation d'un coffret d'électricité : <b>OUI</b>
Pente : <b>PLAT</b>	Faut-il prévoir l'installation d'un coffret gaz : <b>OUI</b>
Démolition à prévoir : <b>NON</b>	Faut-il prévoir l'installation d'un tampon eaux usées : <b>OUI</b>
Nettoyage terrain à prévoir : <b>NON</b>	Le terrain est clôturé : <b>AUCUN</b>
Arbres à abattre : <b>OUI</b>	Nombre de côtés clôturés : -
Lot directement sur rue : <b>OUI</b>	
Lot arrière en second plan : <b>NON</b>	
Le terrain est viabilisé : <b>NON</b>	

---

### Urbanisme & Construction

---

Règlement en vigueur : <b>PLU</b>	Retrait sans vues : <b>4 mètres</b>
Règlement de lotissement : <b>NON</b>	Retrait avec vues : <b>5 mètres</b>
Révision du PLU/POS en cours : <b>NON</b>	Retrait fond de parcelle : <b>13 mètres minimum</b>
Zone des bâtiments de France (BDF) : <b>NON</b>	Pente toiture % : <b>NR</b>
Emprise au sol % : <b>20</b>	Apparence extérieure bois autorisée : <b>OUI</b>
Espace vert % : <b>70</b>	Construction en limite séparative au niveau de la future construction : <b>NON</b>
Hauteur maximale à l'égout du toit/acrotère : - mètres	Nature du sol : <b>CONNUE</b>
Hauteur maximale au faîtage : <b>7,50 mètres</b>	Risque à prévoir : <b>NON</b>
Nombre de niveau maximum : <b>R+C</b>	Etude de sol réalisée : <b>PROCHAINEMENT</b>
Recul voie publique : <b>Début de la construction dans les 7 premiers mètres</b>	Accès chantier : <b>FACILE</b>
Implantation en limites séparatives latérales : <b>POSSIBLE SUR 1 CÔTE</b>	

---

### Information Juridique

---

Le terrain est : **ISSU D'UNE DECLARATION PREALABLE (DP)**  
En cours ou date de l'arrêté : **OBTENUE**  
Certificat d'urbanisme (Cub) demandé : **OUI**  
Certificat d'urbanisme (Cub) obtenu : **EN COURS**  
Le terrain est borné : **OUI**

---

### Contacteur l'annonceur

---

Terrain accessible librement pour les visites : **OUI**  
Honoraires : -  
Adresse email & téléphone pour contact : **contact@acheteimmo.fr** - **06.25.82.20.10** ou **01.64.55.11.60**  
N° SIRET & ville d'immatriculation : **Mr FRANOUX, Achete Immo – Le Réseau Foncier RCS EVRY N°429 376 569**