

Terrain **BREUILLET** (91) - Lot N°4 - 650 m²
137 500 € - Réf **FOU4**

ACHÈTE CASH*
votre bien immobilier



Mise à jour : 23/09/20

Situation du terrain

Zonage PLU : **UCa**
Adresse du terrain : -
Ville & Département : **BREUILLET 91**

Informations techniques du terrain

Superficie m ² : 650 m²	Faut-il prévoir l'installation d'un compteur d'eau : OUI
Façade : environ 22 mètres	Faut-il prévoir l'installation d'un coffret d'électricité : OUI
Pente : DESCENDANTE	Faut-il prévoir l'installation d'un coffret gaz : OUI
Démolition à prévoir : NON	Faut-il prévoir l'installation d'un tampon eaux usées : OUI
Nettoyage terrain à prévoir : OUI	Le terrain est clôturé : PARTIELLEMENT
Arbres à abattre : OUI	Nombre de côtés clôturés : 1 COTE
Lot directement sur rue : NON	
Lot arrière en second plan : OUI	
Le terrain est viabilisé : NON	

Urbanisme & Construction

Règlement en vigueur : PLU	Retrait sans vues : 2,50 mètres
Règlement de lotissement : NON	Retrait avec vues : 8 mètres
Révision du PLU/POS en cours : NON	Pente toiture % : NR
Zone des bâtiments de France (BDF) : NON	Apparence extérieure bois autorisée : OUI
Emprise au sol % : 30	Construction en limite séparative au niveau de la future construction : NON
Espace vert % : 50	Nature du sol : CONNUE
Hauteur maximale à l'égout du toit/acrotère : 10 mètres	Risque à prévoir : ARGILE ALEA FORT
Hauteur maximale au faîtage : 10 mètres	Etude de sol réalisée : PROCHAINEMENT
Nombre de niveau maximum : R+1+C	Accès chantier : MOYEN
Recul voie publique : 5 mètres	
Implantation en limites séparatives latérales : POSSIBLE SUR 2 CÔTES	

Information Juridique

Le terrain est : **ISSU D'UNE DECLARATION PREALABLE (DP)**
En cours ou date de l'arrêté : **1 FEVRIER 2020**
Certificat d'urbanisme (CUB) demandé : **OUI**
Certificat d'urbanisme (CUB) obtenu : **OBTENU**
Le terrain est borné : **OUI**

Contacteur l'annonceur

Terrain accessible librement pour les visites : **NON**
Honoraires : **Charge vendeur**
Adresse email & téléphone pour contact : **contact@acheteimmo.fr** - **06.25.82.20.10** ou **09.70.99.60.18**
N° SIRET & ville d'immatriculation : **Mr FRANOUX, Achete Immo – Le Réseau Foncier RCS EVRY N°429 376 569**