

Terrain **BREUILLET** (91) - Lot N°1 - 174,80 m²
93 500 € - Réf RF.CRE1

Mise à jour : 23/10/20

ACHÈTE CASH*
votre bien immobilier



Situation du terrain

Zonage PLU : **UB**

Adresse du terrain : [contactez-nous](#)

Ville & Département : **BREUILLET (91)**

Informations techniques du terrain

Superficie m² : **environ 174,80 m²**

Façade : **environ 5,62 mètres**

Pente : **PLAT**

Démolition à prévoir : **OUI**

Nettoyage terrain à prévoir : **OUI**

Arbres à abattre : **NON**

Lot directement sur rue : **OUI**

Lot arrière en second plan : **NON**

Le terrain est viabilisé : **NON**

Faut-il prévoir l'installation d'un compteur d'eau : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un coffret d'électricité : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un coffret gaz : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un tampon eaux usées : **OUI**

Le terrain est clôturé : **NON**

Nombre de côtés clôturés : -

Urbanisme & Construction

Règlement en vigueur : **PLU**

Règlement de lotissement : **NON**

Révision du PLU/POS en cours : **NON**

Zone des bâtiments de France (BDF) : **NON**

Emprise au sol % : **30 %**

Espace vert % : **40 %**

Hauteur maximale à l'égout du toit/acrotère : **7 mètres**

Hauteur maximale au faîtage : **12 mètres**

Nombre de niveau maximum : **R+1+C**

Recul voie publique : **5 mètres**

Implantation en limites séparatives latérales :

POSSIBLE SUR 2 CÔTES

Retrait sans vues : **2,50 mètres**

Retrait avec vues : **6 mètres**

Pente toiture % : -

Apparence extérieure bois autorisée : **SOUS CONDITION**

Construction en limite séparative au niveau de la future construction : **OUI**

Nature du sol : **SOL A RISQUE**

Risque à prévoir : **ADAPTATION AU SOL**

Etude de sol réalisée : **NON**

Accès chantier : **FACILE**

Toit terrasse autorisé : **OUI**

Information Juridique

Le terrain est : **ISSU D'UNE DECLARATION PREALABLE (DP)**

En cours ou date de l'arrêté : **EN COURS**

Certificat d'urbanisme (CUB) demandé : **OUI**

Certificat d'urbanisme (CUB) obtenu : **EN COURS**

Le terrain est borné : **NON**

Contactez l'annonceur

Terrain accessible librement pour les visites : **NON**

Honoraires : **CHARGE VENDEUR**

Adresse email & téléphone pour contact : romain.plantureux@acheteimmo.fr - **06.46.72.61.68**

N° SIRET & ville d'immatriculation : **Mr Plantureux Romain, Achete Immo – Le Réseau Foncier N° SIRET : 82901887800019**