

Terrain viabilisé **LONGPONT-SUR-ORGE (91) - Lot A - 234 m<sup>2</sup>**  
**158 000 € - Réf LSDR.A**

Mise à jour : **19/10/2021**

**ACHÈTE CASH\***  
votre bien immobilier



---

### Situation du terrain

---

Zonage PLU : **UC**

Adresse du terrain : **18-20 chemin des frileuses**

Ville & Département : **LONGPONT SUR ORGE 91**

---

### Informations techniques du terrain

---

Superficie m<sup>2</sup> : **234 m<sup>2</sup>**

Façade : environ **7,8 mètres**

Pente : **PLAT**

Démolition à prévoir : **NON**

Nettoyage terrain à prévoir : **NON**

Arbres à abattre : **OUI**

Lot directement sur rue : **OUI**

Lot arrière en second plan : **NO**

Le terrain est viabilisé : **NON**

Faut-il prévoir l'installation d'un compteur d'eau : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un coffret d'électricité : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un coffret gaz : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un tampon eaux usées :  
**OUI**

Le terrain est clôturé : **NON**

Nombre de côtés clôturés : **-**

---

### Urbanisme & Construction

---

Règlement en vigueur : **PLU**

Règlement de lotissement : **NON**

Révision du PLU/POS en cours : **NON**

Zone des bâtiments de France (BDF) : **NON**

Emprise au sol % : **30**

Espace vert % : **50**

Hauteur maximale à l'égout du toit/acrotère : **-**

Hauteur maximale au faîtage : **10 mètres**

Nombre de niveau maximum : **R+1+C**

Recul voie publique : **5 mètres**

Implantation en limites séparatives latérales :

**POSSIBLE SUR 2 CÔTES**

Retrait sans vues : **2,50 mètres**

Retrait avec vues : **4 mètres**

Pente toiture % : **Entre 35° et 45°**

Apparence extérieure bois autorisée : **-**

Construction en limite séparative au niveau de la future  
construction : **OUI**

Nature du sol : **-**

Risque à prévoir : **-**

Etude de sol réalisée : **PROCHAINEMENT**

Accès chantier : **FACILE**

Toit terrasse autorisé : **OUI** sous condition art 5.4.8

---

### Information Juridique

---

Le terrain est : **ISSU D'UNE DÉCLARATION PRÉALABLE (DP)**

En cours ou date de l'arrêté : **OBTENUE**

Certificat d'urbanisme (CUB) demandé : **OUI**

Certificat d'urbanisme (CUB) obtenu : **OUI**

Le terrain est borné : **OUI**

---

### Contacter l'annonceur

---

Terrain accessible librement pour les visites : **NON**

Honoraires : **AUCUN**

Adresse email & téléphone pour contact :

Mme Elodie **PERALTA 07.63.72.73.63** ou **commercial@acheteimmo.fr - 01.64.55.11.60**

N° SIRET & ville d'immatriculation : N° SIRET : 53445790800026 - Achete Immo – 799 129 275 R.C.S. EVRY