

Terrain **LONGPONT-SUR-ORGE** (91) - Lot B - 220 m²
115 000 € - Réf **LSDR.B**

ACHÈTE CASH*
votre bien immobilier



Mise à jour : 02/10/20

Situation du terrain

Zonage PLU : **UC**

Adresse du terrain : **18-20 chemin des frileuses**

Ville & Département : **LONGPONT SUR ORGE 91**

Informations techniques du terrain

Superficie m² : **220 m²**

Façade : environ **7,8 mètres**

Pente : **PLAT**

Démolition à prévoir : **NON**

Nettoyage terrain à prévoir : **NON**

Arbres à abattre : **OUI**

Lot directement sur rue : **OUI**

Lot arrière en second plan : **NO**

Le terrain est viabilisé : **NON**

Faut-il prévoir l'installation d'un compteur d'eau : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un coffret d'électricité : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un coffret gaz : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un tampon eaux usées :
OUI

Le terrain est clôturé : **NON**

Nombre de côtés clôturés : -

Urbanisme & Construction

Règlement en vigueur : **PLU**

Règlement de lotissement : **NON**

Révision du PLU/POS en cours : **NON**

Zone des bâtiments de France (BDF) : **NON**

Emprise au sol % : **30**

Espace vert % : **50**

Hauteur maximale à l'égout du toit/acrotère : -

Hauteur maximale au faîtage : **10 mètres**

Nombre de niveau maximum : **R+1+C**

Recul voie publique : **5 mètres**

Implantation en limites séparatives latérales :

POSSIBLE SUR 2 CÔTES

Retrait sans vues : **2,50 mètres**

Retrait avec vues : **4 mètres**

Pente toiture % : **Entre 35° et 45°**

Apparence extérieure bois autorisée : -

Construction en limite séparative au niveau de la future
construction : **OUI**

Nature du sol : -

Risque à prévoir : -

Etude de sol réalisée : **PROCHAINEMENT**

Accès chantier : **FACILE**

Toit terrasse autorisé : **OUI** sous condition art 5.4.8

Information Juridique

Le terrain est : **ISSU D'UNE DECLARATION PREALABLE (DP)**

En cours ou date de l'arrêté : **EN COURS**

Certificat d'urbanisme (CUB) demandé : **OUI**

Certificat d'urbanisme (CUB) obtenu : **EN COURS**

Le terrain est borné : **NON**

Contacter l'annonceur

Terrain accessible librement pour les visites : **NON**

Honoraires : **NON**

Adresse email & téléphone pour contact : **contact@acheteimmo.fr** - **01.64.55.11.60**

N° SIRET & ville d'immatriculation : **Achete Immo – 799 129 275 R.C.S. EVRY**