

Terrain **LEUDEVILLE** (91) - Lot B - **530 m²**
220 000 € - Réf ARE.+B

ACHÈTE CASH*
votre bien immobilier



Mise à jour : **14/10/20**

Situation du terrain

Zonage PLU : **UBc**

Adresse du terrain : **88 rue du bois bouquin**

Ville & Département : **LEUDEVILLE 91**

Informations techniques du terrain

Superficie m² : **530 m²**

Façade : environ **17 mètres**

Pente : **PLAT**

Démolition à prévoir : **NON**

Nettoyage terrain à prévoir : **NON**

Arbres à abattre : **NON**

Lot directement sur rue : **NON**

Lot arrière en second plan : **OUI**

Le terrain est viabilisé : **NON**

Faut-il prévoir l'installation d'un compteur d'eau : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un coffret d'électricité : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un coffret gaz : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un tampon eaux usées :
OUI

Le terrain est clôturé : **PARTIELLEMENT**

Nombre de côtés clôturés : **1 COTE**

Urbanisme & Construction

Règlement en vigueur : **PLU**

Règlement de lotissement : **NON**

Révision du PLU/POS en cours : **NON**

Zone des bâtiments de France (BDF) : **NON**

Emprise au sol % : **40 %**

Espace vert % : **30 %**

Hauteur maximale à l'égout du toit/acrotère : **6,5 mètres**

Hauteur maximale au faîtage : **10 mètres**

Nombre de niveau maximum : **R+1+C**

Recul voie publique : **3 mètres**

Implantation en limites séparatives latérales :

POSSIBLE SUR 1 LIMITE

Retrait sans vues : **3 mètres**

Retrait avec vues : **8 mètres**

Pente toiture % : **35-45%**

Apparence extérieure bois autorisée : **-**

Construction en limite séparative au niveau de la future
construction : **NON**

Nature du sol : **-**

Risque à prévoir : **-**

Etude de sol réalisée : **PROCHAINEMENT**

Accès chantier : **FACILE**

Toit terrasse autorisé : **OUI**

Information Juridique

Le terrain est : **ISSU D'UNE DECLARATION PREALABLE (DP)**

En cours ou date de l'arrêté : **EN COURS**

Certificat d'urbanisme (CUb) demandé : **OUI**

Certificat d'urbanisme (CUb) obtenu : **EN COURS**

Le terrain est borné : **NON**

Contactez l'annonceur

Terrain accessible librement pour les visites : **NON**

Honoraires : **NON**

Adresse email & téléphone pour contact : **contact@acheteimmo.fr - 01.64.55.11.60**

N° SIRET & ville d'immatriculation : **Achete Immo - 799 129 275 R.C.S. EVRY**