

Terrain **MARCOUSSIS** (91) - Lot A - 241 m²
150 000 € - Réf **EL.B**

ACHÈTE CASH*
votre bien immobilier



Mise à jour : 02/10/20

Situation du terrain

Zonage PLU : **UG**
Adresse du terrain : **contactez-nous**
Ville & Département : **MARCOUSSIS 91**

Informations techniques du terrain

Superficie m ² : 575 m²	Faut-il prévoir l'installation d'un compteur d'eau : OUI
Façade : environ 8,90 mètres	Faut-il prévoir l'installation d'un coffret d'électricité : OUI
Pente : PLAT	Faut-il prévoir l'installation d'un coffret gaz : OUI
Démolition à prévoir : OUI	Faut-il prévoir l'installation d'un tampon eaux usées : OUI
Nettoyage terrain à prévoir : NON	Le terrain est clôturé : PARTIELLEMENT
Arbres à abattre : OUI	Nombre de côtés clôturés : -1 COTE
Lot directement sur rue : OUI	
Lot arrière en second plan : NON	
Le terrain est viabilisé : NON	

Urbanisme & Construction

Règlement en vigueur : PLU	Retrait sans vues : 2,50 mètres
Règlement de lotissement : NON	Retrait avec vues : 8 mètres
Révision du PLU/POS en cours : NON	Pente toiture % : -
Zone des bâtiments de France (BDF) : NON	Apparence extérieure bois autorisée : -
Emprise au sol % : 25 %	Construction en limite séparative au niveau de la future construction : OUI
Espace vert % : 50 %	Nature du sol : -
Hauteur maximale à l'égout du toit/acrotère : 7 mètres	Risque à prévoir : -
Hauteur maximale au faîtage : 11 mètres	Etude de sol réalisée : PROCHAINEMENT
Nombre de niveau maximum : -	Accès chantier : FACILE
Recul voie publique : 6 mètres	Toit terrasse autorisé : OUI
Implantation en limites séparatives latérales : POSSIBLE SUR 2 CÔTES	

Information Juridique

Le terrain est : **ISSU D'UNE DECLARATION PREALABLE (DP)**
En cours ou date de l'arrêté : **EN COURS**
Certificat d'urbanisme (CUB) demandé : **OUI**
Certificat d'urbanisme (CUB) obtenu : **EN COURS**
Le terrain est borné : **NON**

Contactez l'annonceur

Terrain accessible librement pour les visites : **NON**
Honoraires : **NON**
Adresse email & téléphone pour contact : **contact@acheteimmo.fr - 01.64.55.11.60**
N° SIRET & ville d'immatriculation : **Achete Immo – 799 129 275 R.C.S. EVRY**