

Terrain **LONGPONT-SUR-ORGE** (91) - Lot E - 260 m²
130 000 € - Réf **LSDR.E**

ACHÈTE CASH*
votre bien immobilier



Mise à jour : 20/10/20

Situation du terrain

Zonage PLU : **UC**
Adresse du terrain : **18-20 chemin des frileuses**
Ville & Département : **LONGPONT SUR ORGE 91**

Informations techniques du terrain

Superficie m ² : 260 m²	Faut-il prévoir l'installation d'un compteur d'eau : OUI
Façade : environ 8 mètres	Faut-il prévoir l'installation d'un coffret d'électricité : OUI
Pente : PLAT	Faut-il prévoir l'installation d'un coffret gaz : OUI
Démolition à prévoir : NON	Faut-il prévoir l'installation d'un tampon eaux usées : OUI
Nettoyage terrain à prévoir : NON	Le terrain est clôturé : NON
Arbres à abattre : OUI	Nombre de côtés clôturés : -
Lot directement sur rue : OUI	
Lot arrière en second plan : NO	
Le terrain est viabilisé : NON	

Urbanisme & Construction

Règlement en vigueur : PLU	Retrait sans vues : 2,50 mètres
Règlement de lotissement : NON	Retrait avec vues : 4 mètres
Révision du PLU/POS en cours : NON	Pente toiture % : Entre 45° et 35°
Zone des bâtiments de France (BDF) : NON	Apparence extérieure bois autorisée : -
Emprise au sol % : 30	Construction en limite séparative au niveau de la future construction : OUI
Espace vert % : 50	Nature du sol : -
Hauteur maximale à l'égout du toit/acrotère : -	Risque à prévoir : -
Hauteur maximale au faîtage : 10 mètres	Etude de sol réalisée : PROCHAINEMENT
Nombre de niveau maximum : R+1+C	Accès chantier : FACILE
Recul voie publique : 5 mètres	Toit terrasse autorisé : OUI sous condition art 5.4.8
Implantation en limites séparatives latérales : POSSIBLE SUR 2 CÔTES	

Information Juridique

Le terrain est : **ISSU D'UNE DECLARATION PREALABLE (DP)**
En cours ou date de l'arrêté : **EN COURS**
Certificat d'urbanisme (CUB) demandé : **OUI**
Certificat d'urbanisme (CUB) obtenu : **EN COURS**
Le terrain est borné : **NON**

Contactez l'annonceur

Terrain accessible librement pour les visites : **NON**
Honoraires : **NON**
Adresse email & téléphone pour contact : **contact@acheteimmo.fr - 01.64.55.11.60**
N° SIRET & ville d'immatriculation : **Achete Immo – 799 129 275 R.C.S. EVRY**