

Terrain **SAINT MAURICE MONTCOURONNE** (91) - Lot B
795 m² - 135 000 € - Réf ABU.+B

Mise à jour : **18/11/20**

ACHÈTE CASH*
votre bien immobilier



Situation du terrain

Zonage PLU : **UB1**

Adresse du terrain : **12 RUE DE LA REMARDE**

Ville : **SAINT MAURICE MONTCOURONNE (91)**

Informations techniques du terrain

Superficie m² : **795 m²**

Façade : environ **25,74 mètres**

Pente : **PLAT**

Démolition à prévoir : **NON**

Nettoyage terrain à prévoir : **NON**

Arbres à abattre : **OUI**

Lot directement sur rue : **OUI**

Lot arrière en second plan : **NON**

Le terrain est viabilisé : **NON**

Faut-il prévoir l'installation d'un compteur d'eau : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un coffret d'électricité : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un coffret gaz : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un tampon eaux usées :
OUI

Le terrain est clôturé : **PARTIELLEMENT**

Nombre de côtés clôturés : **1 COTE**

Urbanisme & Construction

Règlement en vigueur : **PLU**

Règlement de lotissement : **NON**

Révision du PLU/POS en cours : **NON**

Zone des bâtiments de France (BDF) : **NON**

Emprise au sol % : **25 %**

Espace vert % : **50 %**

Hauteur maximale à l'égout du toit/acrotère : **6 mètres**

Hauteur maximale au faîtage : **8,50 mètres**

Nombre de niveau maximum : **-**

Recul voie publique : **5 mètres**

Implantation en limites séparatives latérales : **EN**

RETRAIT DES LIMITES

Retrait sans vues : **2,50 mètres**

Retrait avec vues : **4 mètres**

Pente toiture % : **entre 35° et 45°**

Apparence extérieure bois autorisée : **NON**

Construction en limite séparative au niveau de la future
construction : **NON**

Nature du sol : **-**

Risque à prévoir : **-**

Etude de sol réalisée : **-**

Accès chantier : **FACILE**

Toit terrasse autorisé : **SOUS CONDITION**

Information Juridique

Le terrain est : **ISSU D'UNE DÉCLARATION PRÉALABLE (DP)**

En cours ou date de l'arrêté : **EN COURS**

Certificat d'urbanisme (CUB) demandé : **OUI**

Certificat d'urbanisme (CUB) obtenu : **EN COURS**

Le terrain est borné : **NON**

Contacteur l'annonceur

Terrain accessible librement pour les visites : **NON**

Honoraires : **NON**

Adresse email & téléphone pour contact : **contact@acheteimmo.fr - 01.64.55.11.60**

N° SIRET & ville d'immatriculation : **Achete Immo – 799 129 275 R.C.S. EVRY**