

Terrain **BREUILLET** (91) - Lot A - **650 m²**
142 000 € - Réf RF.FOUA

Mise à jour : **24/11/20**

ACHÈTE CASH*
votre bien immobilier



Situation du terrain

Zonage PLU : **UCa**

Adresse du terrain : -

Ville & Département : **BREUILLET 91**

Informations techniques du terrain

Superficie m² : **650 m²**

Façade : **22,48 mètres**

Pente : **DESCENDANTE**

Démolition à prévoir : **LEGERE**

Nettoyage terrain à prévoir : **OUI**

Arbres à abattre : **OUI**

Lot directement sur rue : **NON**

Lot arrière en second plan : **OUI**

Le terrain est viabilisé : **NON**

Faut-il prévoir l'installation d'un compteur d'eau : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un coffret d'électricité : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un coffret gaz : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un tampon eaux usées :
OUI

Le terrain est clôturé : **PARTIELLEMENT**

Nombre de côtés clôturés : **1 COTE**

Urbanisme & Construction

Règlement en vigueur : **PLU**

Règlement de lotissement : **NON**

Révision du PLU/POS en cours : **NON**

Zone des bâtiments de France (BDF) : **NON**

Emprise au sol % : **30**

Espace vert % : **50**

Hauteur maximale à l'égout du toit/acrotère : **10 mètres**

Hauteur maximale au faîtage : **10 mètres**

Nombre de niveau maximum : **R+1+C**

Recul voie publique : **5 mètres**

Implantation en limites séparatives latérales :

POSSIBLE SUR 2 CÔTES

Retrait sans vues : **2,50 mètres**

Retrait avec vues : **8 mètres**

Pente toiture % : **NR**

Apparence extérieure bois autorisée : **OUI**

Construction en limite séparative au niveau de la future
construction : **NON**

Nature du sol : **CONNUE**

Risque à prévoir : **ARGILE ALEA FORT**

Etude de sol réalisée : **PROCHAINEMENT**

Accès chantier : **MOYEN**

Information Juridique

Le terrain est : **ISSU D'UNE DECLARATION PREALABLE (DP)**

En cours ou date de l'arrêté : **1 FEVRIER 2020**

Certificat d'urbanisme (CUB) demandé : **OUI**

Certificat d'urbanisme (CUB) obtenu : **OBTENU**

Le terrain est borné : **OUI**

Contactez l'annonceur

Terrain accessible librement pour les visites : **OUI**

Honoraires : **Charge vendeur**

Adresse email & téléphone pour contact : **romain.plantureux@acheteimmo.fr - 06.46.72.61.68**

N° SIRET & ville d'immatriculation : **Mr PLANTUREUX N° SIRET 82901887800019, Achete Immo – Le Réseau Foncier
RCS EVRY N°429 376 569**