

Terrain **MARCOUSSIS** (91) - Lot N°1 - 400 m²
165 000 € - Réf **RF.MO.+1**

ACHÈTE CASH*
votre bien immobilier



Mise à jour : 06/11/20

Situation du terrain

Zonage PLU : **UH1**

Adresse du terrain : **contactez-nous**

Ville & Département : **MARCOUSSIS 91**

Informations techniques du terrain

Superficie m² : **environ 400 m²**

Façade : **environ 13,90 mètres**

Pente : **PLAT**

Démolition à prévoir : **NON**

Nettoyage terrain à prévoir : **NON**

Arbres à abattre : **NON**

Lot directement sur rue : **OUI**

Lot arrière en second plan : **NON**

Le terrain est viabilisé : **NON**

Faut-il prévoir l'installation d'un compteur d'eau : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un coffret d'électricité : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un coffret gaz : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un tampon eaux usées :
OUI

Le terrain est clôturé : **PARTIELLEMENT**

Nombre de côtés clôturés : **1 COTE**

Urbanisme & Construction

Règlement en vigueur : **PLU**

Règlement de lotissement : **NON**

Révision du PLU/POS en cours : **NON**

Zone des bâtiments de France (BDF) : **NON**

Emprise au sol % : **30 % + 10 % ANNEXES**

Espace vert % : **40 %**

Hauteur maximale à l'égout du toit/acrotère : **6 mètres**

Hauteur maximale au faîtage : **10 mètres**

Nombre de niveau maximum : **R+1+C**

Recul voie publique : **5 mètres**

Implantation en limites séparatives latérales :

POSSIBLE SUR 2 CÔTES

Retrait sans vues : **2,50 mètres**

Retrait avec vues : **8 mètres**

Pente toiture % : -

Apparence extérieure bois autorisée : -

Construction en limite séparative au niveau de la future construction : -

Nature du sol : -

Risque à prévoir : -

Etude de sol réalisée : **PROCHAINEMENT**

Accès chantier : **FACILE**

Toit terrasse autorisé : **OUI**

Information Juridique

Le terrain est : **ISSU D'UNE DECLARATION PREALABLE (DP)**

En cours ou date de l'arrêté : **EN COURS**

Certificat d'urbanisme (CUB) demandé : **EN COURS**

Certificat d'urbanisme (CUB) obtenu : **EN COURS**

Le terrain est borné : **NON**

Contacter l'annonceur

Terrain accessible librement pour les visites : **NON**

Honoraires : **CHARGE VENDEUR**

Adresse email & téléphone pour contact : **romain.plantureux@acheteimmo.fr - 06.46.72.61.68**

N° SIRET & ville d'immatriculation : **Achete Immo – Le réseau foncier - Romain Plantureux N°SIRET 82901887800019**