

Terrain **OLLAINVILLE** (91) - Lot A et D - **265 m²**
100 000 € - Réf RF.BROA

ACHÈTE CASH*
votre bien immobilier



Mise à jour : **25/11/20**

Situation du terrain

Zonage PLU : **UE**

Adresse du terrain : **contactez-nous**

Ville & Département : **OLLAINVILLE (91)**

Informations techniques du terrain

Superficie m² : **265 m²**

Façade : environ : **8,57 mètres**

Pente : **LÉGÈREMENT DESCENDANTE**

Démolition à prévoir : **NON**

Nettoyage terrain à prévoir : **NON**

Arbres à abattre : **NON**

Lot directement sur rue : **OUI**

Lot arrière en second plan : **NON**

Le terrain est viabilisé : **NON**

Faut-il prévoir l'installation d'un compteur d'eau : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un coffret d'électricité : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un coffret gaz : **NON**

Faut-il prévoir l'installation d'un tampon eaux usées :
OUI

Le terrain est clôturé : **PARTIELLEMENT**

Nombre de côtés clôturés : **1 CÔTÉ**

Urbanisme & Construction

Règlement en vigueur : **PLU**

Règlement de lotissement : **NON**

Révision du PLU/POS en cours : **NON**

Zone des bâtiments de France (BDF) : **NON**

Emprise au sol % : **49,20 m² en R et 15,44 m² en R+1**

Espace vert % : **VOIR RÈGLEMENT**

Hauteur maximale à l'égout du toit/acrotère : **9 mètres**

Hauteur maximale au faîtage : **-**

Nombre de niveau maximum : **R+1+C**

Recul voie publique : **4 mètres**

Implantation en limites séparatives latérales :

POSSIBLE SUR 2 COTES

Retrait sans vues : **2 mètres**

Retrait avec vues : **6 mètres**

Pente toiture % : **-**

Apparence extérieure bois autorisée : **-**

Construction en limite séparative au niveau de la future
construction : **NON**

Nature du sol : **CONNU**

Risque à prévoir : **AUCUN**

Etude de sol réalisée : **À FAIRE**

Accès chantier : **FACILE**

Toit terrasse autorisé : **OUI**

Information Juridique

Le terrain est : **ISSU D'UNE DECLARATION PREALABLE (DP)**

En cours ou date de l'arrêté : **EN COURS**

Certificat d'urbanisme (CUB) demandé : **EN COURS**

Certificat d'urbanisme (CUB) obtenu : **EN COURS**

Le terrain est borné : **OUI**

Contacter l'annonceur

Terrain accessible librement pour les visites : **OUI**

Honoraires : **CHARGE VENDEUR**

Adresse email & téléphone pour contact : **gilles.franoux@acheteimmo.fr - 06.25.82.20.10**

N° SIRET & ville d'immatriculation : **Mr FRANOUX, Achete Immo – Le Réseau Foncier RCS EVRY N°429 376 569**