

Terrain **viabilisé MORSANG-SUR-ORGE** (91) - Lot N°6 - 213 m<sup>2</sup>  
165 000 € - Réf RFIN.+

**ACHÈTE CASH\***  
votre bien immobilier

Mise à jour : 28/01/2021



---

### Situation du terrain

---

Zonage PLU : **UP3**

Adresse du terrain : **89 rue Jean RAYNAL**

Ville & Département : **MORSANG SUR ORGE (91)**

---

### Informations techniques du terrain

---

Superficie m<sup>2</sup> : **213 m<sup>2</sup>**

Façade : environ **10 mètres**

Pente : **PLAT**

Démolition à prévoir : **NON**

Nettoyage terrain à prévoir : **NON**

Arbres à abattre : **NON**

Lot directement sur rue : **NON**

Lot arrière en second plan : **OUI**

Le terrain est viabilisé : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un compteur d'eau : **NON**

Faut-il prévoir l'installation d'un coffret d'électricité : **NON**

Faut-il prévoir l'installation d'un coffret gaz : **NON**

Faut-il prévoir l'installation d'un tampon eaux usées :  
**NON**

Le terrain est clôturé : **NON**

Nombre de côtés clôturés : -

---

### Urbanisme & Construction

---

Règlement en vigueur : **PLU**

Règlement de lotissement : -

Révision du PLU/POS en cours : **NON**

Zone des bâtiments de France (BDF) : -

Emprise au sol % : **60 %**

Espace vert % : **50 % des espaces non bâtis doivent être plantés et paysagés**

Hauteur maximale à l'égout du toit/acrotère : **9 mètres**

Hauteur maximale au faîtage : **13 mètres**

Nombre de niveau maximum : **R+2+C**

Recul voie publique : **5 mètres**

Implantation en limites séparatives latérales :

**POSSIBLE SUR 2 CÔTÉS**

Retrait sans vues : **2,50 mètres**

Retrait avec vues : **4 mètres**

Pente toiture % : -

Apparence extérieure bois autorisée : -

Construction en limite séparative au niveau de la future construction : -

Nature du sol : -

Risque à prévoir : -

Etude de sol réalisée : -

Accès chantier : -

Toit terrasse autorisé : -

---

### Information Juridique

---

Le terrain est : **ISSU D'UN PERMIS D'AMÉNAGER (PA)**

Certificat d'urbanisme (CUB) demandé : -

Le terrain est borné : **OUI**

En cours ou date de l'arrêté : -

Certificat d'urbanisme (CUB) obtenu : -

---

### Contacter l'annonceur

---

Terrain accessible librement pour les visites : **NON**

Honoraires : **CHARGE VENDEUR**

Adresse email & téléphone pour contact :

Mme Elodie **PERALTA 07.63.72.73.63** ou **commercial@acheteimmo.fr - 01.64.55.11.60**

N° SIRET & ville d'immatriculation : N° SIRET : 53445790800026 - Achete Immo – 799 129 275 R.C.S. EVRY