

Terrain **FONSORBES** (31) - Lot A - **819 m<sup>2</sup>**  
**110 000 € - Réf RFCA.+1**

**ACHÈTE CASH\***  
votre bien immobilier



Mise à jour : **29/01/2021**

---

### Situation du terrain

---

Zonage PLU : **UBa**

Adresse du terrain : **contactez-nous**

Ville & Département : **FONSORBES 31**

---

### Informations techniques du terrain

---

Superficie m<sup>2</sup> : **819 m<sup>2</sup>**

Façade : environ **20 mètres**

Pente : **PLAT**

Démolition à prévoir : **NON**

Nettoyage terrain à prévoir : **NON**

Arbres à abattre : **NON**

Lot directement sur rue : **NON**

Lot arrière en second plan : **OUI**

Le terrain est viabilisé : **NON**

Faut-il prévoir l'installation d'un compteur d'eau : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un coffret d'électricité : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un coffret gaz : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un tampon eaux usées :  
**OUI**

Le terrain est clôturé : **PARTIELLEMENT**

Nombre de côtés clôturés : **-1 COTE**

---

### Urbanisme & Construction

---

Règlement en vigueur : **PLU**

Règlement de lotissement : **NON**

Révision du PLU/POS en cours : **NON**

Zone des bâtiments de France (BDF) : **NON**

Emprise au sol % : **20 %**

Espace vert % : **30 % (et 70 % biotop)**

Hauteur maximale à l'égout du toit/acrotère : **7 mètres**

Hauteur maximale au faîtage : **6,50 mètres**

Nombre de niveau maximum : **-**

Recul voie publique : **2 mètres ou ALIGNEMENT**

Implantation en limites séparatives latérales :

**POSSIBLE SUR 2 CÔTÉS SOUS CONDITION**

Retrait sans vues : **3 mètres**

Retrait avec vues : **3 mètres**

Pente toiture % : **entre 25° et 35°**

Apparence extérieure bois autorisée : **-**

Construction en limite séparative au niveau de la future  
construction : **NON**

Nature du sol : **-**

Risque à prévoir : **-**

Etude de sol réalisée : **PROCHAINEMENT**

Accès chantier : **FACILE**

Toit terrasse autorisé : **OUI si végétalisé**

---

### Information Juridique

---

Le terrain est : **ISSU D'UNE DECLARATION PREALABLE (DP)**

En cours ou date de l'arrêté : **EN COURS**

Certificat d'urbanisme (CUb) demandé : **-**

Certificat d'urbanisme (CUb) obtenu : **-**

Le terrain est borné : **NON**

---

### Contactez l'annonceur

---

Terrain accessible librement pour les visites : **NON**

Honoraires : **CHARGE VENDEUR**

Adresse email & téléphone pour contact : **guillaume.bentajou@lereseaufoncier.fr - 07.69.98.85.76**

N° SIRET & ville d'immatriculation : **Mr Guillaume Bentajou RSAC Toulouse 852 294 107 - Achete Immo – 799 129 275**

**R.C.S. EVRY**