

Terrain **LINAS** (91) - Lot B - **402 m<sup>2</sup>**  
**150 000 € - Réf LAU**

**ACHÈTE CASH\***  
votre bien immobilier



Mise à jour : **27/01/2021**

---

### Situation du terrain

---

Zonage PLU : **UAb**

Adresse du terrain : **Chemin de la vois des Soeurs**

Ville & Département : **Linas (91)**

---

### Informations techniques du terrain

---

Superficie m<sup>2</sup> : **402 m<sup>2</sup>**

Façade : environ : **9,23 mètres**

Pente : **ACCÈS MONTANT ET TERRAIN PLAT**

Démolition à prévoir : **NON**

Nettoyage terrain à prévoir :

Arbres à abattre : **NON**

Lot directement sur rue : **OUI**

Lot arrière en second plan : **NON**

Le terrain est viabilisé : **NON**

Faut-il prévoir l'installation d'un compteur d'eau : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un coffret d'électricité : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un coffret gaz : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un tampon eaux usées :  
**OUI**

Le terrain est clôturé : **PARTIELLEMENT**

Nombre de côtés clôturés : **1**

---

### Urbanisme & Construction

---

Règlement en vigueur : **PLU**

Règlement de lotissement : **NON**

Révision du PLU/POS en cours : **NON**

Zone des bâtiments de France (BDF) : -

Emprise au sol % : **40% DE L'UNITÉ FONCIÈRE**

Espace vert % : **30% PLEINE TERRE**

Hauteur maximale à l'égout du toit/acrotère :

Hauteur maximale au faîtage : **12 MÈTRES**

Nombre de niveau maximum : **9 MÈTRES**

Recul voie publique : **5 MÈTRES**

Implantation en limites séparatives latérales :

**POSSIBLE SUR 2 CÔTÉS**

Retrait sans vues : **3 MÈTRES**

Retrait avec vues : **5 MÈTRES**

Pente toiture % : **ENTRE 35° ET 45°**

Apparence extérieure bois autorisée : -

Construction en limite séparative au niveau de la future  
construction : **NON**

Nature du sol : **CONNU**

Risque à prévoir : **NON**

Etude de sol réalisée : **À VENIR**

Accès chantier : **FACILE**

Toit terrasse autorisé : **OUI**

SOUS SOL POSSIBLE : **OUI**

---

### Information Juridique

---

Le terrain est : **ISSU D'UNE DÉCLARATION PRÉALABLE**

En cours ou date de l'arrêté : **EN COURS**

Certificat d'urbanisme (CUB) demandé : -

Certificat d'urbanisme (CUB) obtenu : **OUI**

Le terrain est borné : **OUI**

---

### Contactez l'annonceur

---

Terrain accessible librement pour les visites : **NON**

Honoraires : **AUCUN**

Adresse email & téléphone pour contact : **06.13.17.81.36**

N° SIRET & ville d'immatriculation : **Achete Immo – 799 129 275 R.C.S. EVRY**