

Terrain **FLEURY-MÉROGIS** (91) - Lot N°1 - 430 m²
176 000 € - Réf RFKE.+1

Mise à jour : 12/02/21

ACHÈTE CASH*
votre bien immobilier



Situation du terrain

Zonage PLU : **UBc**

Adresse du terrain : **contactez-nous**

Ville & Département : **FLEURY-MÉROGIS (91)**

Informations techniques du terrain

Superficie m² : **environ 430 m²**

Façade : **environ 10 mètres**

Pente : **PLAT**

Démolition à prévoir : **NON**

Nettoyage terrain à prévoir : **NON**

Arbres à abattre : **NON**

Lot directement sur rue : **NON**

Lot arrière en second plan : **OUI**

Le terrain est viabilisé : **NON**

Faut-il prévoir l'installation d'un compteur d'eau : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un coffret d'électricité : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un coffret gaz : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un tampon eaux usées :
OUI

Le terrain est clôturé : **PARTIELLEMENT**

Nombre de côtés clôturés : **3 CÔTÉS**

Urbanisme & Construction

Règlement en vigueur : **PLU**

Règlement de lotissement : **NON**

Révision du PLU/POS en cours : **NON**

Zone des bâtiments de France (BDF) : **NON**

Emprise au sol % : **35 %**

Espace vert % : **30 % plein terre**

Hauteur maximale à l'égout du toit/acrotère : **6 mètres**

Hauteur maximale au faîtage : **10,50 mètres**

Nombre de niveau maximum : **R+1+C**

Recul voie publique : **5 mètres**

Implantation en limites séparatives latérales :
POSSIBLE SUR 2 CÔTÉS

Retrait sans vues : **2,50 mètres**

Retrait avec vues : **4 mètres**

Pente toiture % : **45°**

Apparence extérieure bois autorisée : **-**

Construction en limite séparative au niveau de la future
construction : **OUI**

Nature du sol : **PAS DE RISQUE**

Risque à prévoir : **AUCUN**

Etude de sol réalisée : **NON**

Accès chantier : **FACILE**

Toit terrasse autorisé : **OUI**

Information Juridique

Le terrain est : **ISSU D'UNE DÉCLARATION PRÉALABLE (DP)**

En cours ou date de l'arrêté : **EN COURS**

Certificat d'urbanisme (CUB) demandé : **OUI**

Certificat d'urbanisme (CUB) obtenu : **EN COURS**

Le terrain est borné : **NON**

Contactez l'annonceur

Terrain accessible librement pour les visites : **NON**

Honoraires : **CHARGE VENDEUR**

Adresse email & téléphone pour contact : **gilles.franoux@acheteimmo.fr - 06.25.82.20.10**

N° SIRET & ville d'immatriculation : **Mr Franoux Gilles, Achete Immo – Le Réseau Foncier N° SIRET : 429 376 569**