

COMMUNE DE MARCOUSSIS

PLAN DE DIVISION

Propriété sise : 50, avenue Massenat Deroche
Route départementale n°446

Cadastrée : Section B n°35

Superficie mesurée : 1498 m²

Appartenant aux Consorts YVE

Acquéreur : Société LOFT RESIDENCE

Echelle : 1 / 200

	LOT A	Superficie : 430 m ²	Section B n° 90
	LOT B	Superficie : 1068m ²	Section B n° 89

L'assiette foncière du lotissement est limitée au Lot A

	Accès existant.		Construction projetée. (emplacement approximatif, à titre indicatif)
			Vue projetée.
			Accès projeté.

Servitude à créer:

 Servitude de passage piétons, véhicules et tous réseaux enterrés sur le lot A au profit du lot B : S=104 m²

Les réseaux du lot B traversant actuellement le lot A en dehors de la zone de servitude de passage ci-dessus seront déplacés par la société LOFT RESIDENCE.

NOTA: Plan dressé sur les limites apparentes .

Les limites de propriété a-b et c-d ont fait l'objet d'un bornage contradictoire en date du 24/11/2020.

L'alignement de l'avenue Massenat Deroche est à conserver (voir certificat d'urbanisme) .

Altimétrie rattachée au Nivellement Général de la France par GNSS, RESEAU TERIA.

Planimétrie rattachée au système de coordonnées LAMBERT RGF 93 - Projection CC49.

16/02/2021 : Bornage de la division

15/02/2021

12/10/2020

DRESSE PAR

Réf: 200206 / AF

S.C.P. J.Y. BASSET Géomètre-Expert D.P.L.G.

Successeur de J.C. REUILLE

9, Rue Joliot Curie 91600 SAVIGNY SUR ORGE

tél. 01.69.05.28.84 - Fax. 01.69.05.33.11 - e-mail : jybasset@orange.fr - Site: <http://www.cabinet-basset.fr>

