

Terrain **MARCOUSSIS** (91) - Lot B - 700 m<sup>2</sup>  
265 000 € - Réf ER.+B

**ACHÈTE CASH\***  
votre bien immobilier



Mise à jour : 31/03/2021

---

### Situation du terrain

---

Zonage PLU : **UR**

Adresse du terrain : **24 chemin du rocher**

Ville & Département : **MARCOUSSIS**

---

### Informations techniques du terrain

---

Superficie m<sup>2</sup> : **700 m<sup>2</sup>**

Façade : environ **20.4 mètres**

Pente : **PLAT**

Démolition à prévoir : **NON**

Nettoyage terrain à prévoir : **NON**

Arbres à abattre : **OUI**

Lot directement sur rue : **NON**

Lot arrière en second plan : **OUI**

Le terrain est viabilisé : **NON**

Faut-il prévoir l'installation d'un compteur d'eau : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un coffret d'électricité : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un coffret gaz : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un tampon eaux usées :  
**OUI**

Le terrain est clôturé : **PARTIELLEMENT**

Nombre de côtés clôturés : **1**

---

### Urbanisme & Construction

---

Règlement en vigueur : **PLU**

Règlement de lotissement : **NON**

Révision du PLU/POS en cours : **NON**

Zone des bâtiments de France (BDF) : **NON**

Emprise au sol % : **20 %**

Espace vert % : **60 %**

Hauteur maximale à l'égout du toit/acrotère : **6**

Hauteur maximale au faîtage : **10 mètres**

Nombre de niveau maximum : **R+1+C**

Recul voie publique : **10 mètres**

Implantation en limites séparatives latérales : **RETRAIT**

Retrait sans vues : **2,50 mètres ou H/2**

Retrait avec vues : **8 mètres**

Pente toiture % : **Appeler la mairie**

Apparence extérieure bois autorisée : **VOIR PLU**

Construction en limite séparative au niveau de la future  
construction : **NON**

Nature du sol : -

Risque à prévoir : -

Etude de sol réalisée : -

Accès chantier : **FACILE**

Toit terrasse autorisé : **OUI**

---

### Information Juridique

---

Le terrain est : **ISSU D'UNE DÉCLARATION PRÉALABLE (DP)**

En cours ou date de l'arrêté : **EN COURS**

Certificat d'urbanisme (CUB) demandé : **OUI**

Certificat d'urbanisme (CUB) obtenu : **EN COURS**

Le terrain est borné : **NON**

---

### Contacter l'annonceur

---

Terrain accessible librement pour les visites : **OUI**

Honoraires : **AUCUN**

Adresse email & téléphone pour contact :

Mme Elodie **PERALTA** **07.63.72.73.63** ou **commercial@acheteimmo.fr** - **01.64.55.11.60**

N° SIRET & ville d'immatriculation : N° SIRET : 53445790800026 - Achete Immo – 799 129 275 R.C.S. EVRY