

Terrain **LINAS** (91) - Lot N°1 - **258 m<sup>2</sup>**  
**149 000 €** - Réf **RFBA1**



Mise à jour : **22/09/2022**

---

### Situation du terrain

---

Zonage PLU : **UB**

Adresse du terrain : **contactez-nous**

Ville & Département : **LINAS 91**

---

### Informations techniques du terrain

---

Superficie m<sup>2</sup> : **258 m<sup>2</sup>**

Façade : environ **7 mètres**

Pente : **PLAT**

Démolition à prévoir : **NON**

Nettoyage terrain à prévoir : **OUI**

Arbres à abattre : **OUI**

Lot directement sur rue : **OUI**

Lot arrière en second plan : **NON**

Le terrain est viabilisé : **NON**

Faut-il prévoir l'installation d'un compteur d'eau : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un coffret d'électricité : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un coffret gaz : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un tampon eaux usées :  
**OUI**

Le terrain est clôturé : **PARTIELLEMENT**

Nombre de côtés clôturés : **1**

---

### Urbanisme & Construction

---

Règlement en vigueur : **PLU**

Règlement de lotissement : **NON**

Révision du PLU/POS en cours : **NON**

Zone des bâtiments de France (BDF) : **NON**

Emprise au sol % : **30 %**

Espace vert % : **40 %**

Hauteur maximale à l'égout du toit/acrotère : **6 mètres**

Hauteur maximale au faîtage : **9 mètres**

Nombre de niveau maximum : **R+1+C**

Recul voie publique : **5 mètres**

Implantation en limites séparatives latérales :

**POSSIBLE SUR 2 CÔTES**

Retrait sans vues : **3 mètres**

Retrait avec vues : **8 mètres**

Pente toiture % : **entre 35 et 45 °**

Apparence extérieure bois autorisée : **OUI**

Construction en limite séparative au niveau de la future  
construction : **NON**

Nature du sol : **CONNUE**

Risque à prévoir : **NON**

Etude de sol réalisée : **NON**

Accès chantier : **FACILE**

Toit terrasse autorisé : **OUI**

---

### Information Juridique

---

Le terrain est : **ISSU D'UNE DECLARATION PREALABLE (DP)**

En cours ou date de l'arrêté : **OBTENUE**

Certificat d'urbanisme (CUB) demandé : **OUI**

Certificat d'urbanisme (CUB) obtenu : **OUI**

Le terrain est borné : **NON**

---

### Contacter l'annonceur

---

Terrain accessible librement pour les visites : **NON**

Honoraires : **CHARGE VENDEUR**

Adresse email & téléphone pour contact : **01.64.55.11.60 / 07.63.72.73.63**

N° SIRET & ville d'immatriculation : **829 018 878 000 19 RCS SENS**