Terrain LINAS (91) - Lot N°2 -241 m²
145 000 € - **Réf RFBA2**

Mise à jour : 22/09/2022

Situation du terrain

Zonage PLU : UB
Adresse du terrain : contactez-nous
Ville & Département : LINAS 91

Informations techniques du terrain

Superficie m² : 241m²
Façade : environ 13 mètres
Pente : PLAT
Démolition à prévoir : OUI (5000 € maxi)
Nettoyage terrain à prévoir : OUI
Arbres à abattre : OUI
Lot directement sur rue : OUI
Lot arrière en second plan : NON
Le terrain est viabilisé : NON

Faut-il prévoir l'installation d'un compteur d'eau : OUI
Faut-il prévoir l'installation d'un coffret d'électricité : OUI
Faut-il prévoir l'installation d'un coffret gaz : OUI
Faut-il prévoir l'installation d'un tampon eaux usées : OUI
Le terrain est clôturé : PARTIELLEMENT
Nombre de côtés clôturés : 1

Urbanisme & Construction

Règlement en vigueur : PLU
Règlement de lotissement : NON
Révision du PLU/POS en cours : NON
Zone des bâtiments de France (BDF) : NON
Emprise au sol % : 30 %
Espace vert % : 40 %
Hauteur maximale à l'égout du toit/acrotère : 6 mètres
Hauteur maximale au faîtage : 9 mètres
Nombre de niveau maximum : R+1+C
Recul voie publique : 5 mètres
Implantation en limites séparatives latérales : POSSIBLE SUR 2 CÔTES

Retrait sans vues : 3 mètres
Retrait avec vues : 8 mètres
Pente toiture % : entre 35 et 45 °
Apparence extérieure bois autorisée : OUI
Construction en limite séparative au niveau de la future construction : NON
Nature du sol : CONNUE
Risque à prévoir : NON
Etude de sol réalisée : NON
Accès chantier : FACILE
Toit terrasse autorisé : OUI

Information Juridique

Le terrain est : ISSU D'UNE DECLARATION PREALABLE (DP)
En cours ou date de l'arrêté : OBTENUE
Certificat d'urbanisme (CUb) demandé : OUI
Certificat d'urbanisme (CUb) obtenu : OUI
Le terrain est borné : NON

Contacter l'annonceur

Terrain accessible librement pour les visites : NON
Honoraires : CHARGE VENDEUR
Adresse email & téléphone pour contact : **07.63.72.73.63 ou 01.64.55.11.60**
N° SIRET & ville d'immatriculation : 829 018 878 000 19 RCS SENS