

Terrain **NOZAY** (91) - Lot C - **450 m²**
190 000 € - Réf ER.+C

Mise à jour : **11/10/2021**

ACHÈTE CASH*
votre bien immobilier



Situation du terrain

Zonage PLU : **UE**

Adresse du terrain : **16 chemin du moulin**

Ville & Département : **NOZAY (91)**

Informations techniques du terrain

Superficie m² : **450 m²**

Façade : environ **20.99 mètres**

Pente : **DESCENDANTE : DENIVELE DE 8 METRES**

Démolition à prévoir : **NON**

Nettoyage terrain à prévoir : **NON**

Arbres à abattre : **OUI**

Lot directement sur rue : **OUI**

Lot arrière en second plan : **NON**

Le terrain est viabilisé : **NON**

Faut-il prévoir l'installation d'un compteur d'eau : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un coffret d'électricité : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un coffret gaz : **OUI**

Faut-il prévoir l'installation d'un tampon eaux usées : **OUI**

Le terrain est clôturé : **PARTIELLEMENT**

Nombre de côtés clôturés : **1**

Urbanisme & Construction

Règlement en vigueur : **PLU**

Règlement de lotissement : **NON**

Révision du PLU/POS en cours : **NON**

Zone des bâtiments de France (BDF) : **NON**

Emprise au sol % : **30 %**

Espace vert % : **60 %**

Hauteur maximale à l'égout du toit/acrotère : -

Hauteur maximale au faîtage : **9 mètres**

Nombre de niveau maximum : **R+1+C**

Recul voie publique : **5 mètres**

Implantation en limites séparatives latérales :

POSSIBLE SUR LES 2 CÔTÉS

Retrait sans vues : **3 mètres ou H/2**

Retrait avec vues : **8 mètres**

Pente toiture % : **Appeler la mairie**

Apparence extérieure bois autorisée : **VOIR PLU**

Construction en limite séparative au niveau de la future construction : **NON**

Nature du sol : -

Risque à prévoir : -

Etude de sol réalisée : -

Accès chantier : **FACILE**

Toit terrasse autorisé : **OUI SOUS CONDITIONS**

Information Juridique

Le terrain est : **ISSU D'UNE DECLARATION PREALABLE (DP)**

En cours ou date de l'arrêté : **EN COURS**

Certificat d'urbanisme (CUB) demandé : **OUI**

Certificat d'urbanisme (CUB) obtenu : **EN COURS**

Le terrain est borné : **NON**

Contactez l'annonceur

Terrain accessible librement pour les visites : **NON**

Honoraires : **AUCUN**

Adresse email & téléphone pour contact :

Mme Elodie **PERALTA 07.63.72.73.63** ou **commercial@acheteimmo.fr - 01.64.55.11.60**

N° SIRET & ville d'immatriculation : N° SIRET : **53445790800026** - Achete Immo – 799 129 275 R.C.S. EVRY